

承接“一基地三区”核心功能 打造服务京津冀协同发展示范区

坚持把深度实施京津冀协同发展重大国家战略作为重要政治任务和历史机遇，紧紧抓住疏解北京非首都功能这个“牛鼻子”，充分凸显滨海新区京津发展主轴与环渤海发展带交汇节点的战略优势，围绕“**生态共保、产业协同、交通一体**”主动融入区域发展格局，打造服务京津冀协同发展示范区，在服务重大国家战略中展现滨海新区新作为。

融入环首都生态屏障建设，促进环渤海湾生态修复

生态
共保



承接首都疏非功能，打造京津冀配套完善“产业区”

产业
协同



建设“轨道上的京津冀”，优化骨架路网体系

交通
一体



发挥“滨城”区域核心城市作用 推动天津都市圈高质量发展



天津都市圈

突出“滨城”作为天津都市圈核心城市的辐射带动作用，突出先进制造研发基地和北方国际航运中心作用，深化津冀港口群合作，推动区域产业、交通互补互联，促进沿海生态走廊共建共管。



滨海—唐山

加强港口协同与产业发展合作，疏解天津港部分煤炭矿石，围绕产业区形成汽车零部件制造、装备制造、新能源新材料、现代物流等相关产业的上下游合作与联盟。



滨海—黄骅

依托黄骅承接部分京津产业转移，疏解天津港部分煤炭矿石和散杂货，围绕天津港北方国际航运中心建设支线港，共建北大港、南大港湿地及沿海生态带。



3 全域统筹

奠定美丽滨海国土空间总体格局

三条控制线

生态空间格局

农业农村空间格局

城镇空间格局



三条控制线

生态保护红线

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，面积约**627平方公里**



永久基本农田

为保障国家粮食安全和重要农产品供给、实施永久特殊保护的耕地，面积约**169平方公里**



城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，面积约**951平方公里**



维育河海交汇、蓝绿交融的海陆生态空间

锚固蓝绿空间，构筑陆海全域生态格局

充分发挥“海沽河林田草”对保障区域生态安全和提升生态环境品质的支撑作用，构建“一屏一带三湿地五廊道”的生态格局。

一屏：双城中间绿色生态屏障。打造津沽绿谷，严控建设用地向西蔓延。

一带：蓝色海湾生态带。加强陆海生态统筹，优化海岸线功能，综合开展岸线整治修复。

三湿地：北大港湿地、汉沽盐田与塘沽盐田。构建特色湿地风貌，维护生态安全。

五廊道：连通区域的大型河流生态廊道。



构建绿色现代、村美民富的农业农村空间

促进乡村振兴，构建现代化农业农村格局

推进碧野环绕、绿园镶嵌、业兴村美的绿色发展方式，规划“三区四类五集群”的现代化农业农村空间格局。

三区：以北部生态农业、中部都市农业、南部高端种植和现代畜牧业分片引导农业发展。

四类：因地制宜，按照城郊融合类、中心带动类、改善提升类、引导整合类推进乡村发展。

五集群：结合特色产业、重点项目，打造葡萄种植、蔬菜草莓种植、生态农业、畜牧养殖、冬枣产业五大产业集群，全链条推进特色农业集聚、高效发展。



优化集约紧凑、弹性适应的城镇空间

充分盘活存量，构建集约紧凑城镇空间格局

落实节约集约、紧凑发展要求，防止城镇盲目扩张、无序蔓延，严控城镇建设用地规模上限。按照“盘活存量、做优增量、留有余量”的原则，构建集约紧凑、弹性适应的城镇空间，优化未来城镇空间各类用地占比。



有机更新
盘活存量

海河沿线
海滨沿线
核心区
轨道站点周边地区
工业区
老旧居住区

精准供地
做优增量

优先落实国家、京津冀、天津市和滨海新区重大发展战略，保障优势潜力区域发展。

弹性适应
留有余量

谋划战略预留区，为不可预期的重大事件和项目等留足战略空间。结合实际布局功能和指标留白空间。

4 品质提升

构建港产城融合的活力“滨城”

落实双城战略

城市空间格局

建设滨城核心区

优化功能组团

构建友好的社区生活圈

完善多元化、可持续的住房供应

强化历史文化保护与传承

营造特色魅力的城乡风貌

天津



落实双城决策，建设创新宜居滨城

天津市国土空间总体规划“一市双城多节点”城镇空间发展格局

贯彻落实市委、市政府关于构建津城、滨城双城格局的重大决策，体现在京津冀区域发展中的引擎作用，集中力量建设滨城核心区。

津城：

天津市参与全球竞争功能的核心承载区和标志性区域之一，突出高端引领，优化提升现代服务业，聚焦价值链高端环节，促进现代服务业创新发展和高端发展，培育发展新兴业态。优化津城空间布局，完善津城核心区，提升功能品质，锚固生态绿楔，推动城绿交融。

滨城：

发展壮大现代工业产业体系，持续提升现代服务业能级，推进港产城融合发展，促进城市综合服务功能显著提升。优化滨城空间布局，提升滨城核心区城市功能，完善公共服务，提高人民群众生活品质。



构建“一核两副双港多组团”城市发展格局

“一核两副双港多组团”空间格局

构建规模合理、功能完善的“核心区-副城片区-功能组团-特色街镇”的四级城镇体系。

一核：“滨城”核心区，核心区集聚多元创新活力，展现滨城形象

两副：北翼、南翼副城片区，带动南北两翼涉农街镇发展

双港：海港、空港

多组团：海港核心组团、临港经济组团、南港石化组团、空港组团、科技组团

